



Ringlaan 39  
1853 - Strombeek-Bever  
tel. +32 2 880 88 90  
info@aceg.be  
www.aceg.be



## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 10/01/2025

Inspecteur: Luc Albinovanus

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102  
BT

Serienummer: 23280797

Datum verslag: 10/01/2025

### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Smisstraat  
Huisnummer 6  
Busnummer  
Postcode 2340  
Gemeente BEERSE  
Land België

### Eigenaar

Naam Paul Cautereels  
Straatnaam Smisstraat  
Huisnummer 6  
Busnummer  
Postcode 2340  
Gemeente BEERSE  
Land België

### Installateur

Naam Via immo  
BTW nr. -  
Telefoonnummer  
E-mail -

Type : woning

EAN : 541448820054493955

Teller Nr. : 1sag3100805178

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 29

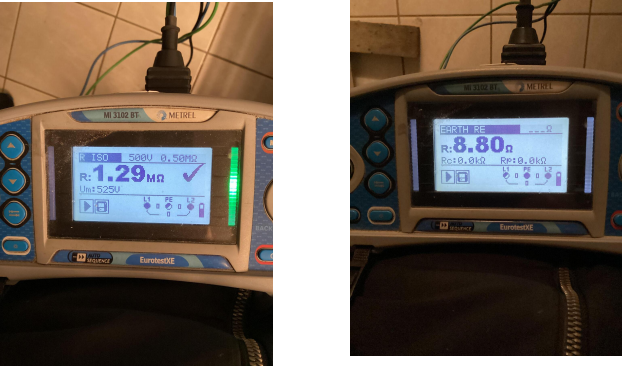
Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 1,29 MΩ

RE: 8,80 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>Δt</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	29	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	2	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	2	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-		-	-
Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I5.14 Een alpolige scheidingsschakelaar is te voorzien om bord volledig spanningsloos te kunnen zetten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.1.B. en nota)
- I6.04 Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.1. en 4.2.4.3.)
- I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
- I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)
- I9.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.)
- Afwas
- Berging
- Bord verdiep

BESLUIT

☒ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

Inspectietijd: van 12:09 tot 13:05

De inspecteur Luc Albinovanus

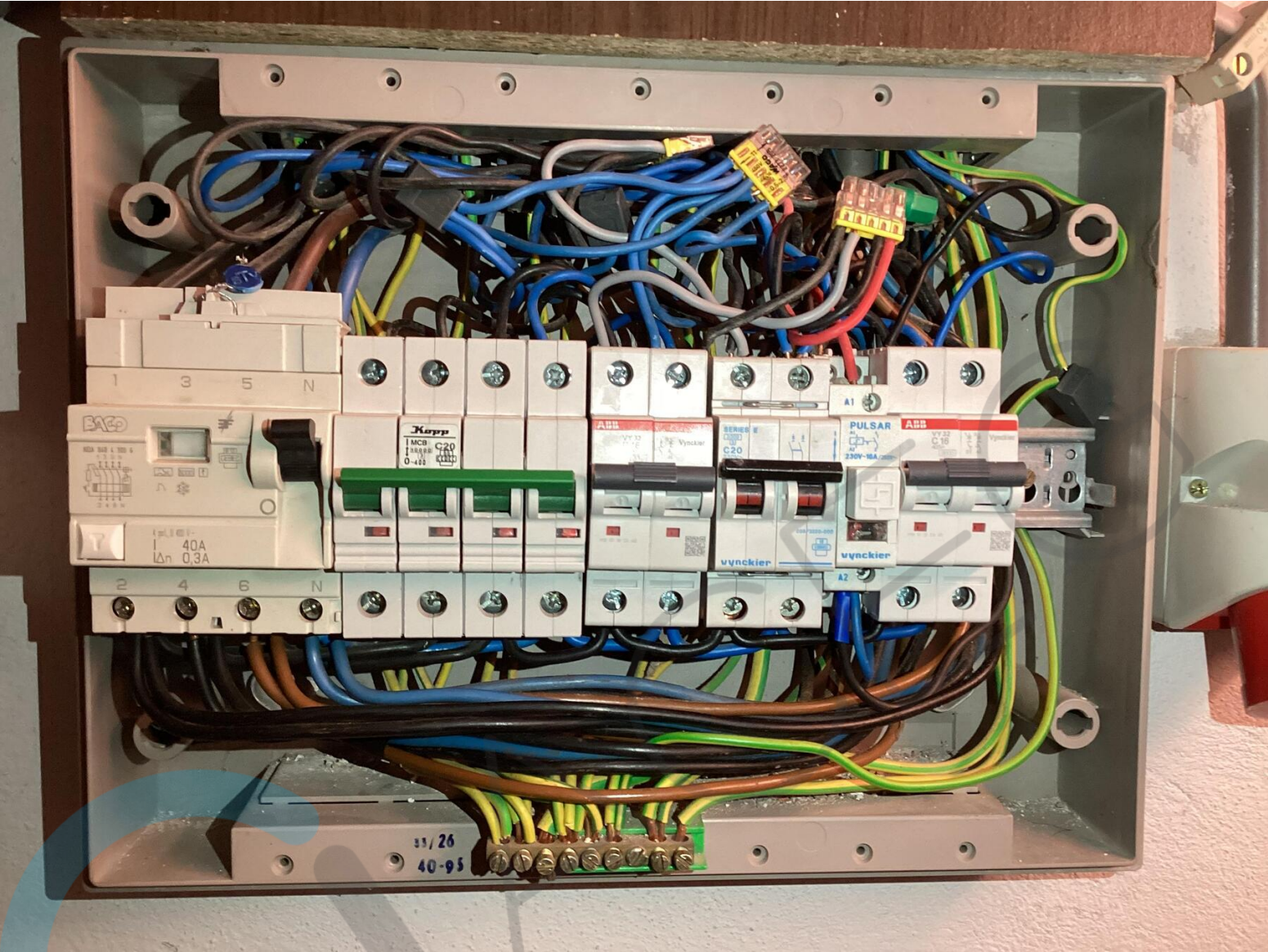
  
Luc Albinovanus  
ACEG VZW - #408

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**  
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.  
**Kwaliteit**  
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**  
**Als het compromis getekend wordt:**  
**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**  
De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;  
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:  
- de datum van het PV van het controlebezoek  
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper  
**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**  
de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.  
**Als de akte van verkoop verleden wordt**  
**Wat zijn de plichten van de koper:**  
De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;  
**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**  
De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;  
**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**  
De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;  
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;  
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).  
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe  
<https://economie.fgovbe>

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be) BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
De verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na akte datum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



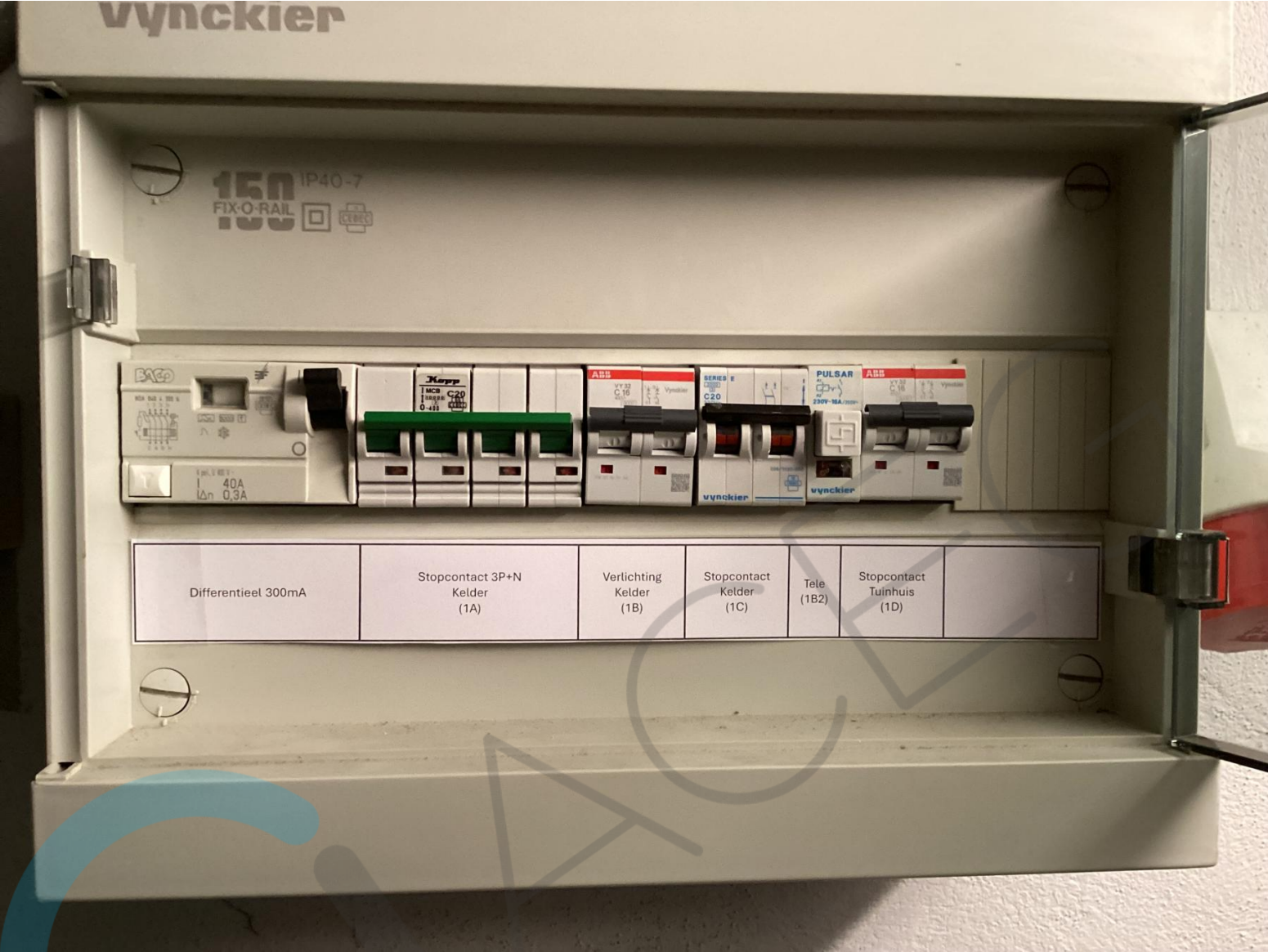






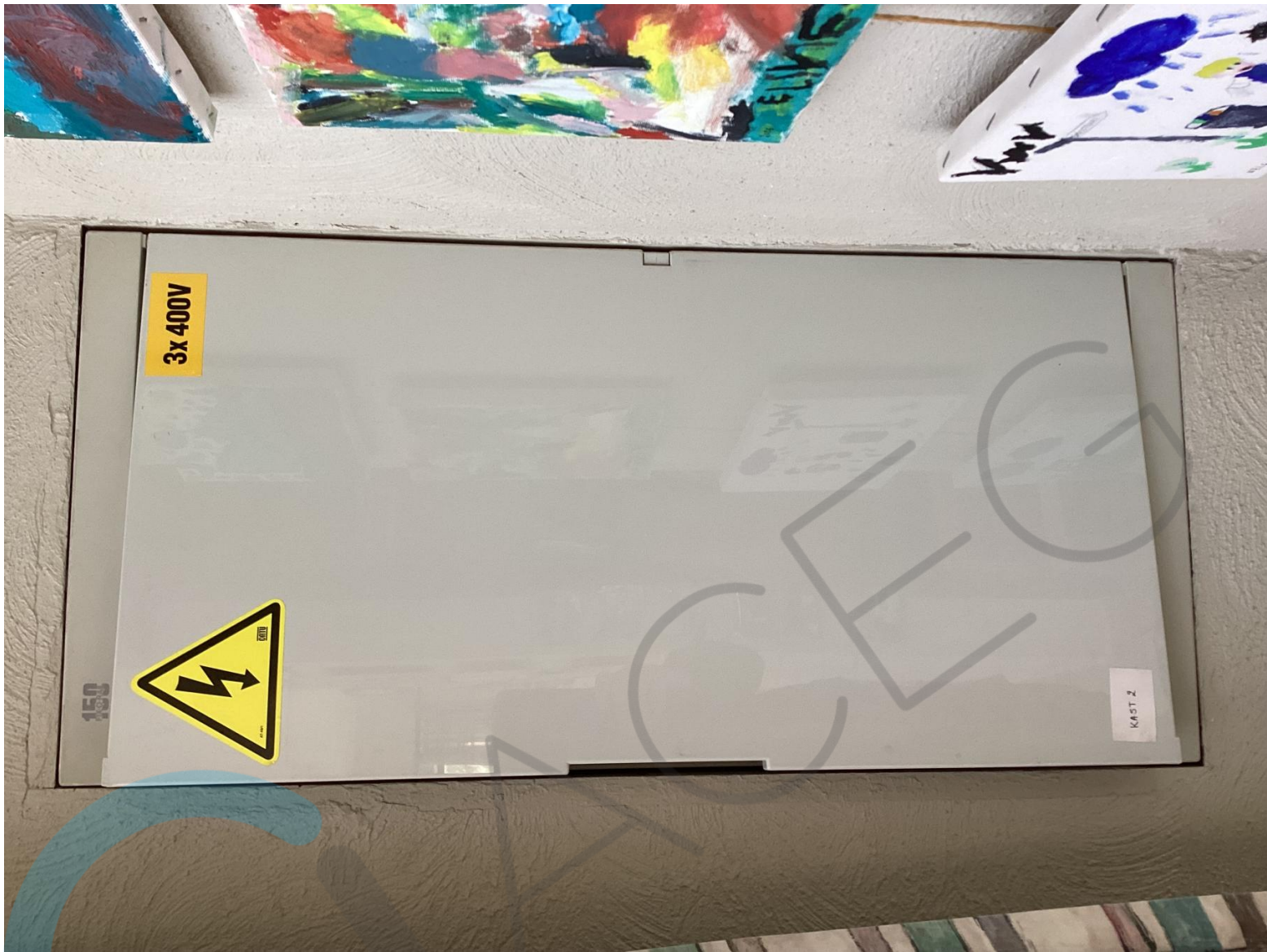




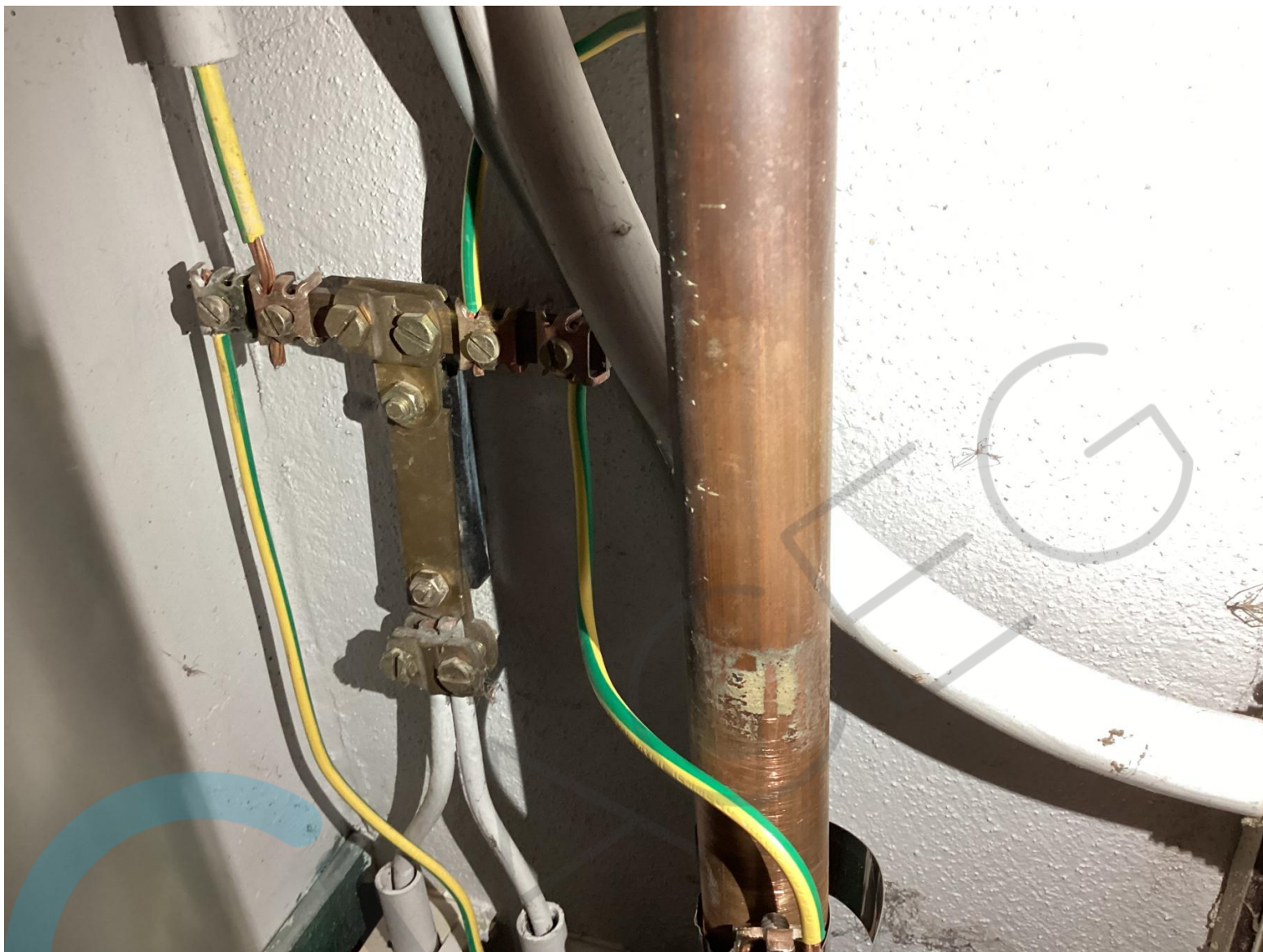








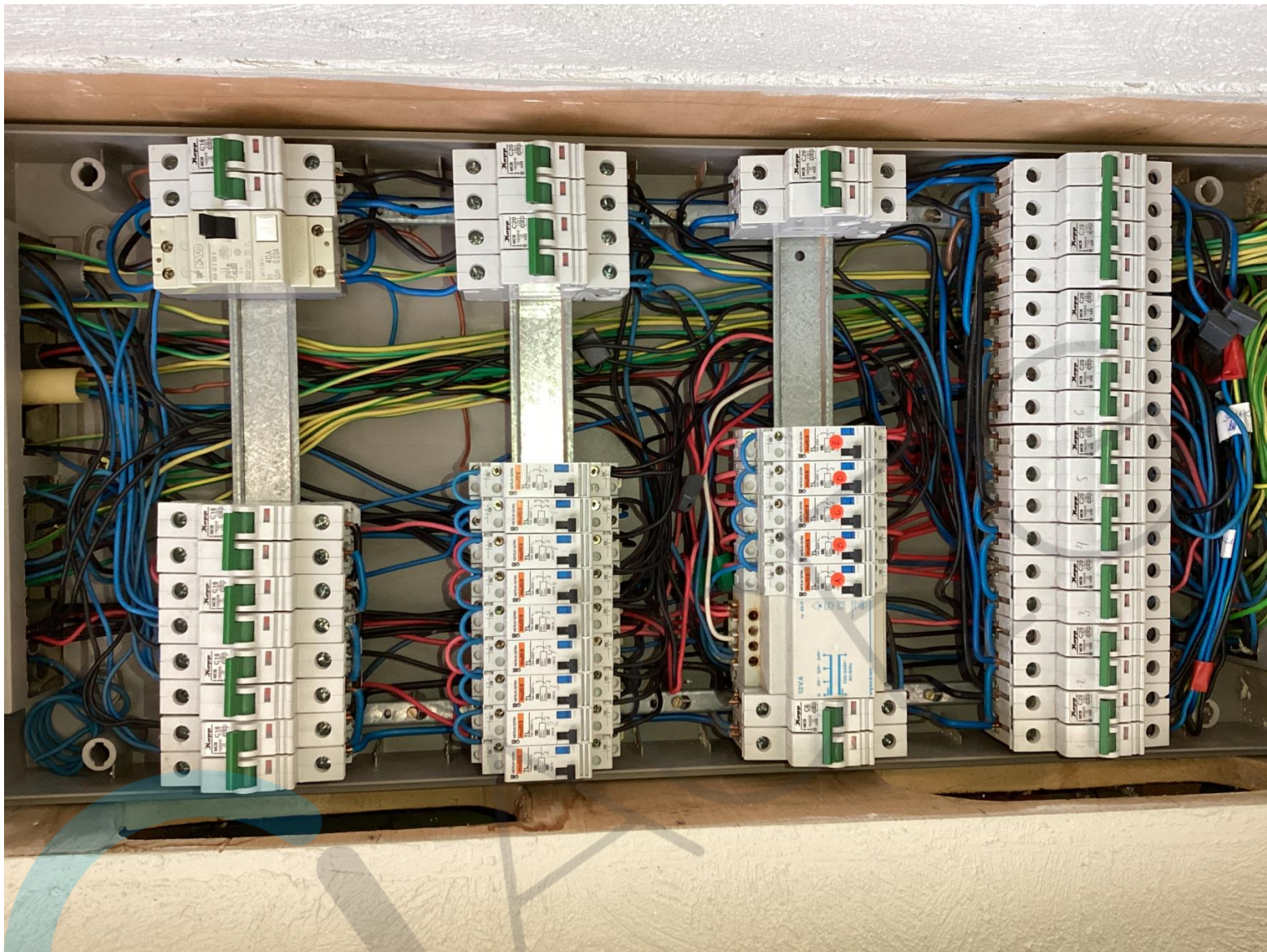






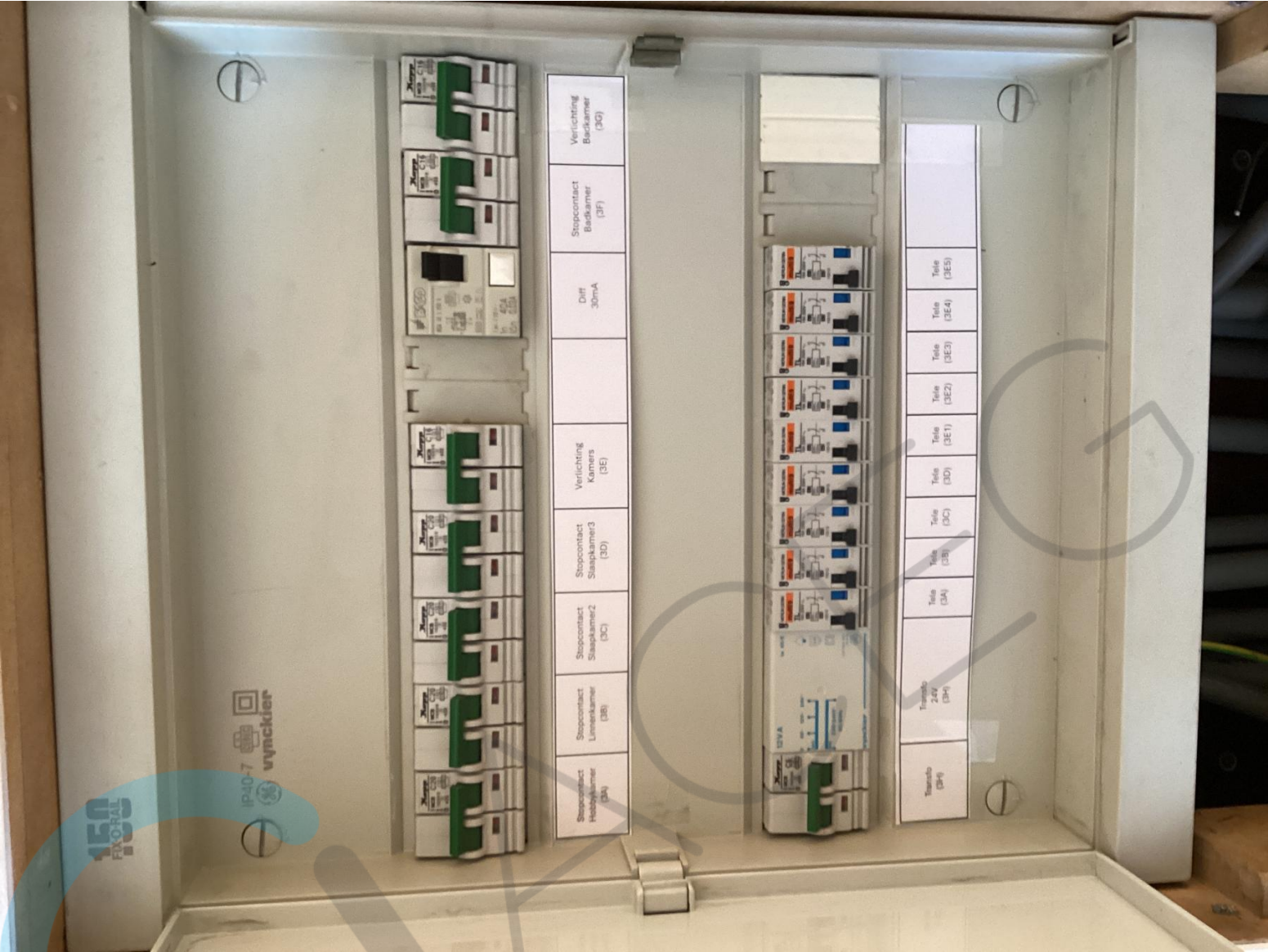


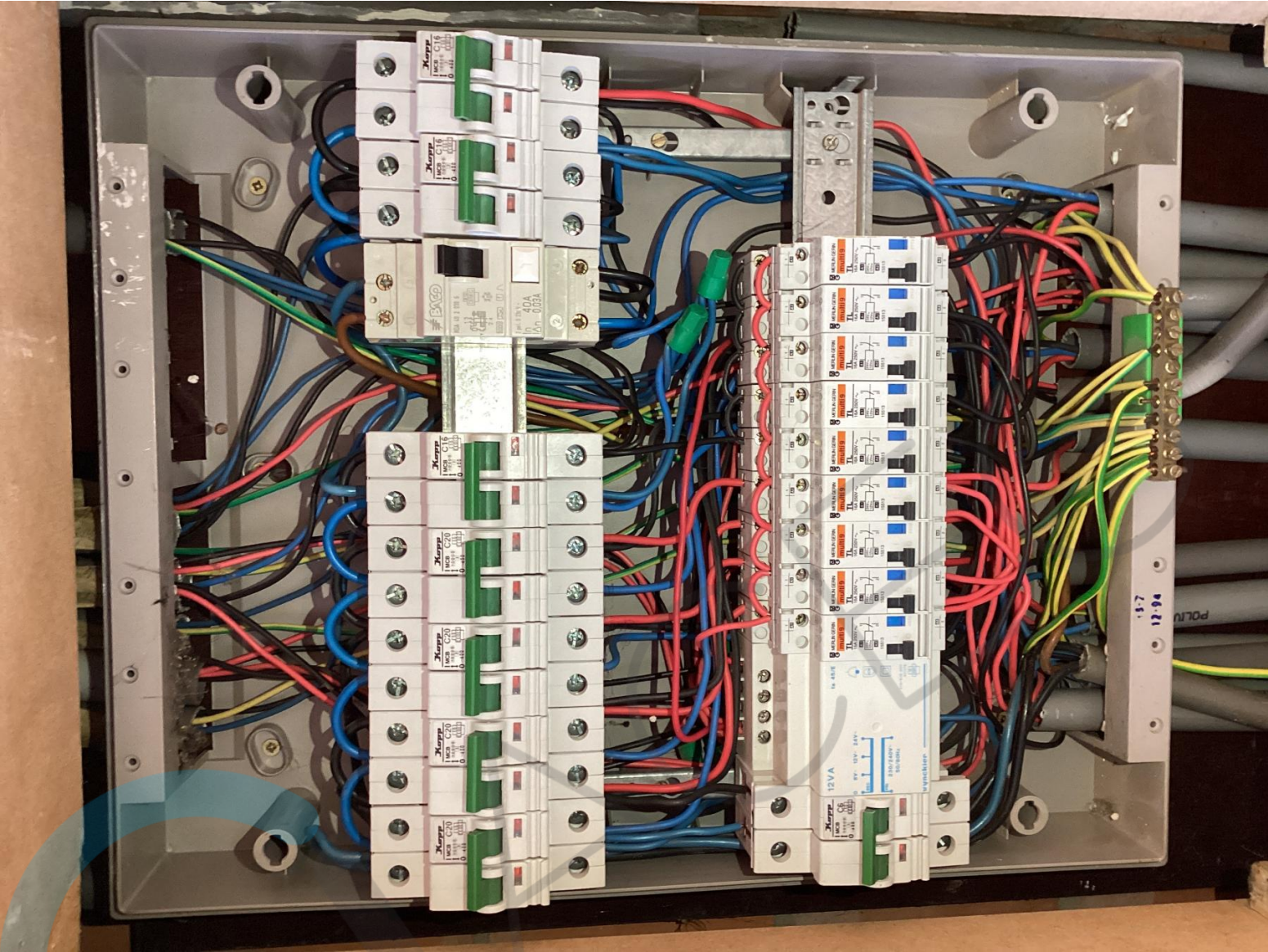




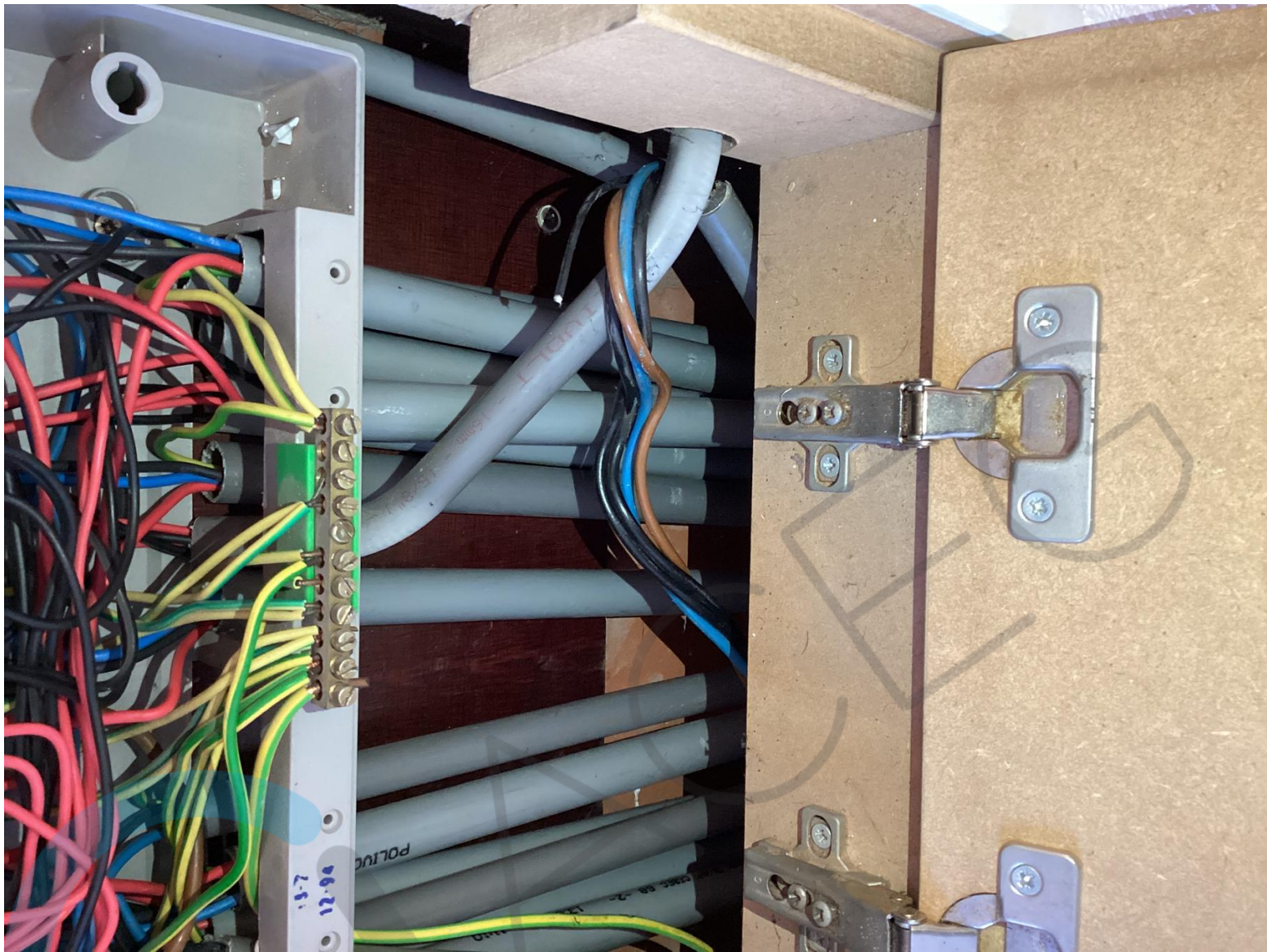








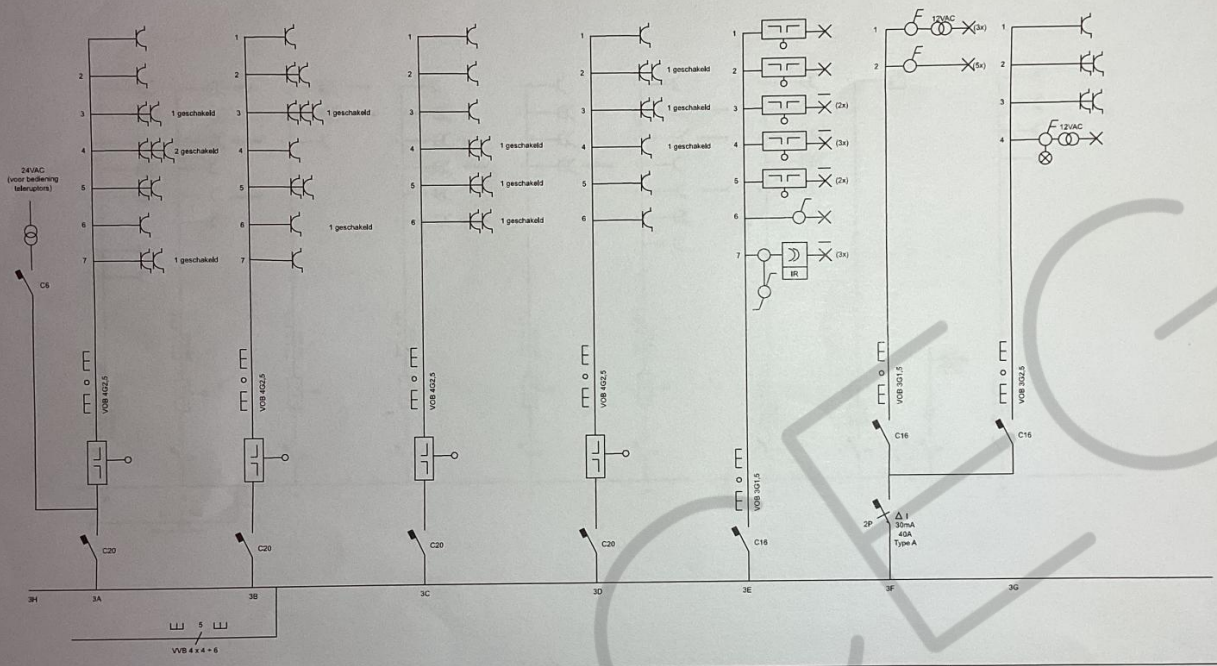








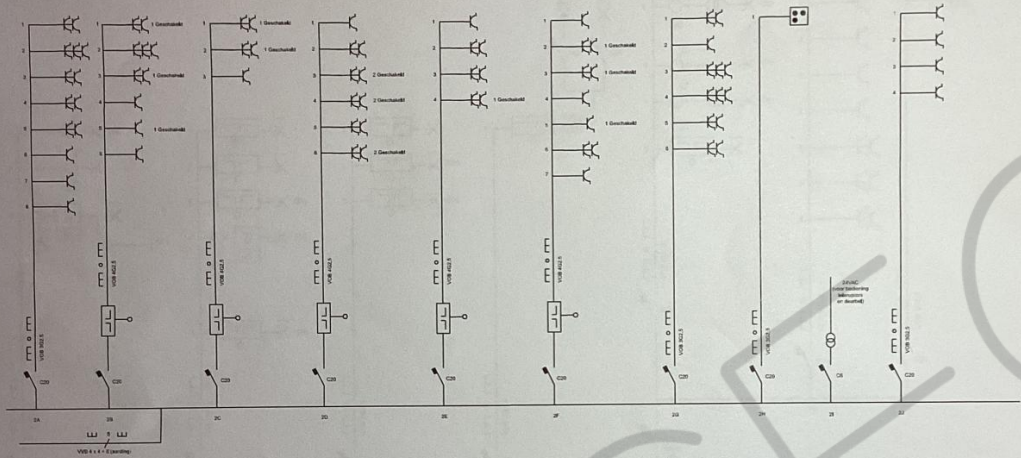
Verdieping



Gegevens van de elektrische installatie: Smisstraat 6 2340 Beerse EAN 541448820054493955 3x400V + N	Bouwheer: Maria Van Gorp Boudewijnstraat 10/110 2340 Beerse Bouwjaar: 1995	Keuringsorganisatie:  Datum:
---	--	------------------------------------



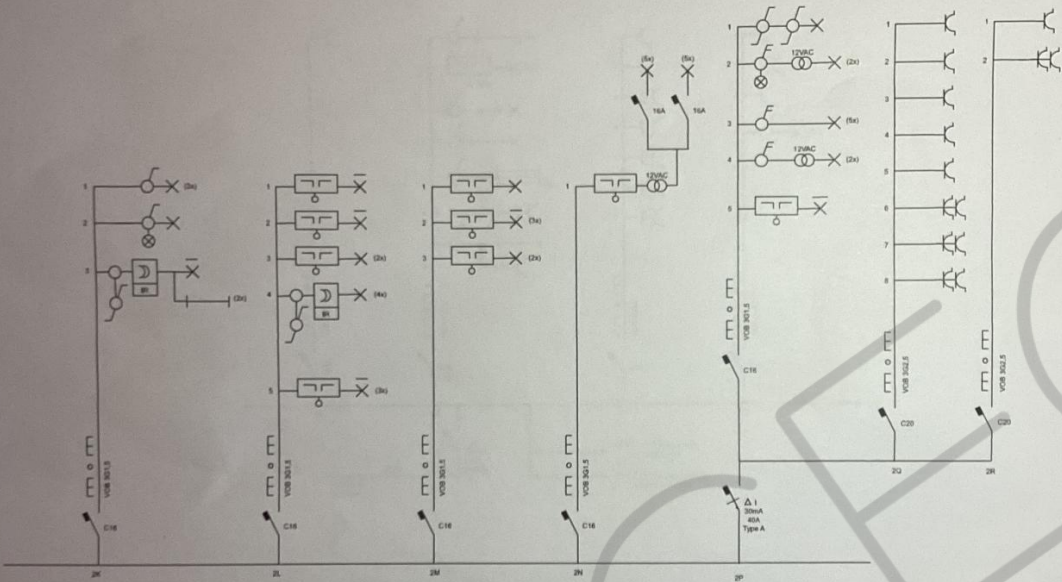
Gelijkvloers  
(1/2)



Gegevens van de elektrische installatie: Smeistraat 6 2340 Beense EAN 54144820054493955 3x400V + N	Bouwheer Mits Van Gorp Boulevardstraat 10/110 2340 Beense Bouwjaar: 1995	Keuringsorganisatie  Datum:
--	--	-----------------------------------

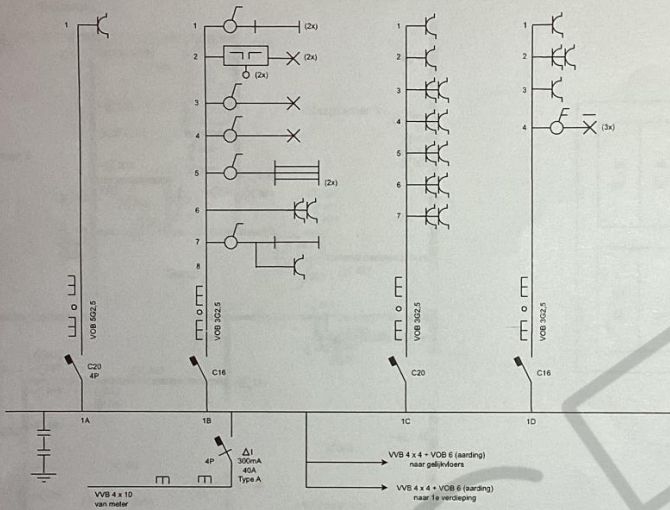


Gelijkvloers  
(2/2)



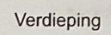
Gegevens van de elektrische installatie: Smisstraat 6 2340 Beerse  EAN 541448820054493955 3x400V + N	Bouwheer: Maria Van Gorp Boudewijnstraat 10/110 2340 Beerse  Bouwjaar: 1995	Keuringsorganisatie:   Datum:
---	--	--

Kelder



Gegevens van de elektrische installatie: Smisstraat 6 2340 Beerse  EAN 541448820054493955 3x400V + N	Bouwheer: Maria Van Gorp Boudewijnstraat 10/110 2340 Beerse  Bouwjaar: 1995	Keuringsorganisatie:   Datum:
---	--	--





## Kastlayout

3A C20	3B C20	3C C20	3D C20	3E C16	Diff 30mA			3F C16	3G C16
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------------	--	--	-----------	-----------

3H C6	Trafo 220V / 24VAC	Telo 3A	Telo 3B	Telo 3C	Telo 3D	Telo 3E	Telo 3F	Telo 3E2	Telo 3E3	Telo 3E4	Telo 3E5
----------	-----------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Gegevens van de elektrische installatie:  
Smijstraat 6  
2340 Beerse

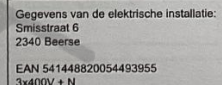
EAN 541448820054493955  
3x400V + N

**Bouwheer:**  
Maria Van Gorp  
Boudewijnstraat 10/110  
2340 Beerse

**Bouwjaar:** 1995

Keuringsorganisatie

Datum:



2K C16	2L C16	2M C16	2N C16					Diff 30mA	2P C16
-----------	-----------	-----------	-----------	--	--	--	--	--------------	-----------

Telo	Telo	Telo	Telo	Telo	Telo	Telo	Telo	2Q C20	2R C20
2L1	2L2	2L3	2L5	2M1	2M2	2M3	2N1 2P5		

2I C8	Trio 220V / 6-12-24V						2J C20
			Telo	Telo	Telo	Telo	
			2B	2C	2D	2E	2F

2A C20	2B C20	2C C20	2D C20	2E C20	2F C20	2G C20	2H 20A
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

**Bouwheer:**  
Maria Van Gorp  
Boudewijnstraat 10/110  
2340 Beerse

**Bouwjaar:** 1995

Keuringsorganisatie

Datum:



